

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство вагоно-колесной мастерской

**Цель тендера:** Выбор генерального подрядчика для проведения работ по строительству ВКМ

**Сроки запуска:** 3-я декада октября 2018 года

**Перечень работ:** Проектно-изыскательские работы, разработка и согласование проекта на строительство производственного объекта (ВКМ), разработка и согласование проекта на строительство подъездного пути, разработка и согласование технологического процесса производства, строительство и ввод в эксплуатацию производственного объекта, получение клейма, обучение персонала, сервисное сопровождение производства.

**Назначение и основные показатели объекта:**

Вагонно-колесные мастерские.

Площадь ВКМ (ориентировочно) 4850 м<sup>2</sup>, планируемый объем производства 700-1200 колесных пар (СОНК) в месяц (уточняется в процессе проведения проектных работ).

**Особые условия:** Заказчик может вносить корректировки на любой стадии проектирования объекта.

**Состав документации:**

1. Обследование окружающей застройки.

2. Геотехническое обоснование.

3. Проектная документация:

Раздел 1. "Пояснительная записка";

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка";

Раздел 3. "Архитектурные решения";

Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", с поверочными расчетами несущих конструкций на проектируемые нагрузки;

Раздел 5. «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения», в том числе:

- Подраздел "Система электроснабжения";

- Подраздел "Система водоснабжения";

- Подраздел "Система водоотведения";

- Подраздел "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха";

- Подраздел "Сети связи, в том числе радификация, телевидение, телефония, видеонаблюдение, охранная сигнализация, прочие слаботочные сети";

- Подраздел "Технологические решения" (в объеме, необходимом для складского здания).

Раздел 6. "Проект организации строительства";

Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";

Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (в том числе автоматические установки пожаротушения, охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, внутренний противопожарный водопровод, противодымная защита);

Раздел 12. "Технологический регламент обращения со строительными отходами".

**Общие требования к проектированию:**

1. Проектирование вести в соответствии с:

- действующей законодательной, нормативно-технической документацией;

- требованиями настоящего ТЗ;

2. Технические решения, принятые в проектной и рабочей документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3. Все разделы должны соответствовать действующим нормам и правилам эксплуатации помещений.

4. Каждый раздел проекта оформить отдельным томом.

#### **Основные требования к архитектурно-планировочным решениям:**

Проектом предусмотреть:

- устройство аварийных выходов, подъездных железнодорожных путей, подъездных путей для пожарной техники, въездные - выездные ворота (подъемные секционные 4,5×5 м), площадки для погрузо-разгрузочных работ.
- отделку полов – наливные полы, стен - сэндвич панели, кровли, отделочные работы.
- высота до низа крюка грузоподъемного оборудования 9 м.
- температура воздуха внутри помещения +18 °С.
- санитарно-бытовое обслуживание персонала осуществляется в цеху, административно-бытовой комплекс расположен в здании.
- планировка и отделка помещений должна соответствовать требованиям СНиП, СанПиН и ГОСТ. Применяемые материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

#### **Основные требования к конструктивному решению и технологическому оборудованию:**

Все конструктивные решения предварительно согласовать с Заказчиком.

В состав проекта конструктивных решение включить:

- План размещения технологического оборудования и комплексов.
- Поцеховая спецификация технологического оборудования и комплексов с указанием технических, технологических и энергетических параметров.
- Техническое задание на фундаменты под технологическое оборудование и комплексы.
- Монтажная схема на технологическое оборудование и комплексы.
- Техническое задание на пневмо-разрывку технологического оборудования и комплексов.
- Техническое задание на подключение потребителей электроэнергии технологического оборудования и комплексов.
- Фундаменты – свайные с ростверком (уточнить по результатам расчетов);
- Несущие конструкции – металло каркас;
- Ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с утеплителем из минераловатной плиты толщиной 150 мм.
- Кровля - кровельные сэндвич панели с утеплителем из минераловатной плиты толщиной 150 мм.

В разделе технологического оборудования разработать мостовые краны, грузоподъемностью 10 тонн и кран-балок грузоподъемностью 3,2 тонны.

Применить оборудование отечественного производства. Применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком отдельным письмом.

#### **Требования к инженерному обеспечению:**

Проектом предусмотреть:

1. Отопление;
2. Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение в соответствии с проектной мощностью, ПУЭ, ПТЭ ЭП, СНиП и ГОСТ;
3. Молниезащиту, заземление;
4. Спроектировать схему электроснабжения объекта; вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии и защиты;
5. Наружное освещение на фасаде здания;
6. Сети связи - радиотелефония, телевидение, телефония, прочие слаботочные системы;
7. Видеонаблюдение (в том числе охранная сигнализация);

#### **Количество передаваемой Заказчику проектной документации:**

Выдать проектно-сметную документацию в трех экземплярах, в том числе один экземпляр на электронном носителе.